

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-86/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPALLDI d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d,
Zadar

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.06.2022 DO
13.09.2022**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Pregledom upisnika Vrhovnog suda utvrđeno je da ZK odjel Općinskog suda prijedloge radi dopuštenja revizije po ZK predmetima iste proslijedio. Zadnje rješenje Županijskog suda u Varaždinu po istom pitanju u četvrtom predmetu koje je u potpunoj suprotnosti sa prethodna tri je također poslano na znanje uz prijedloge radi dopuštenja revizije kako je navedeno i u prethodnom izvješću.
2. U ovršnom postupak pred Općinskim sudom u Zadru posl. br. Ovr-509/2019 unutar kojeg se unovčava nekretnina pod rednim brojem 5. iz popisa predmeta stečajne mase 13.09.2022 održano je pro dražbeno ročište na kojem je ista prodana. Konačni iznos i ostali detalji će biti dostavljeni odmah po uplati kupovnine i pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ovrhovoditelj je RH MF Porezna uprava.
3. U parnici posl. br. P-120/2021 pred TS Zadar usvojen je tužbeni zahtjev kako je već navedeno očitovanjem po istom od 6.05.2022 na isto rješenje je izjavljena žalba koja se rješava na VTS-u pod posl. br. PŽ-2688/2022. Predmet je zaprimljen 14.06.2022.
4. Vezano na podignutu optužnicu vezanu uz postupanja bivšeg ZZ-a dužnika podnesen je imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 1.637.098,00 kn glavnice i zatezne kamate na isti od dana počinjenja djela 17.10.2007 kako je optužnicom i navedeno do isplate. Daljnjih informacija vezanih uz navedeni postupak trenutno nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	POVRŠINA (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-15)	58,25	1.157.647,81	Vrijednost utvrđena elaboratom	
2.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-4)	70,68	1.404.678,92	Vrijednost utvrđena elaboratom	
3.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-3)	51,71	1.027.673,27	Vrijednost utvrđena elaboratom	
4.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-10)	43,28	607.993,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
5.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-20)	14,75	207.206,62	Vrijednost utvrđena elaboratom	
6.	k.č. 1400/1, gromača, zk.ul. 11344, k.o. Zadar	201	235.441,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
7.	Motorna brodica "ZD 2007 - ROCKWILDER I"	-	821.700,00	Nabavna vrijednost	Brodica je otuđena u Republici Italiji
	SVEUKUPNO		5.462.341,38		

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene preostale nekretnine iz popisa predmeta stečajne mase redni broj 1-4. Unovčena je nekretnina pod 5. na ročištu 13.09.2022.

Pokretnina-brodica redno br. 7 se ne može unovčiti budući je utvrđeno da se ista nalazi van teritorija RH te je dodatno unutar pokrenute istrage podnesen zahtjev ODO da dodatno ispita sve činjenice vezane uz istu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo je ostvareno nad imovinom k.č. 1400/1 i djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema namirenja obveza stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13.09.2022 do 13.12.2022.

1. **Pravomoćno rješenje po žalbi u parnici P-120/2021.**
2. **Postupak revizije po ZK predmetima.**
3. **Zahtjev radi provedbe namirenja unutar stečajnog postupka nakon uplate kupovnine i dosude u ovršnom postupku Ovr-509/2019**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 13.09.2022

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš